



Apresentação e Portfólio

Sobre a Esfera

Fornecer segurança técnica é nossa maior missão.

A Esfera Engenharia Inteligência é uma empresa que já nasceu com **15 anos de experiência profissional** e atuando a mais de **07 anos no mercado soteropolitano**.

Agindo no ramo de edificações voltada ao campo de **diagnóstico técnico, execução de inspeção predial, laudos técnicos e inspeção de fachada com auxílio de drones, consultoria técnica com acompanhamento, gerenciamento e fiscalização de obras.**

Nosso objetivo é trazer junto aos nossos serviços o conceito inovador de valorização da manutenção preventiva e preditiva, o mapeamento das manutenções corretivas, trazendo toda a experiência construtiva para agregar valor real ao nosso cliente, construindo assim uma parceria duradora.



A profissional

Trabalhar com competência técnica e comprometimento é a nossa maior marca.

Juliana Dias

CREA/BA 66.630D

IBAPE/BA 507.

- *Bacharel em Engenharia Civil pela Universidade Católica de Salvador – UCSAL*
- *Pós-Graduação em Gerenciamento de Obras – UFBA*
- *MBA em Gerenciamento de Projetos – FGV*
- *Especialização em engenharia diagnostica – UNIP – Universidade paulista.*
- *Avaliação e Pericia de Imóveis – IBENC*
- *Inspeção em estruturas de concreto em OAE - IBRACON*

Empresa e sócios registrados e associado aos conselhos de classe mais importantes da área.



IBAPE BAHIA
INSTITUTO BRASILEIRO DE
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE
ENGENHARIA DA BAHIA



**Instituto Brasileiro
do Concreto**
Fundado em 23/06/1972



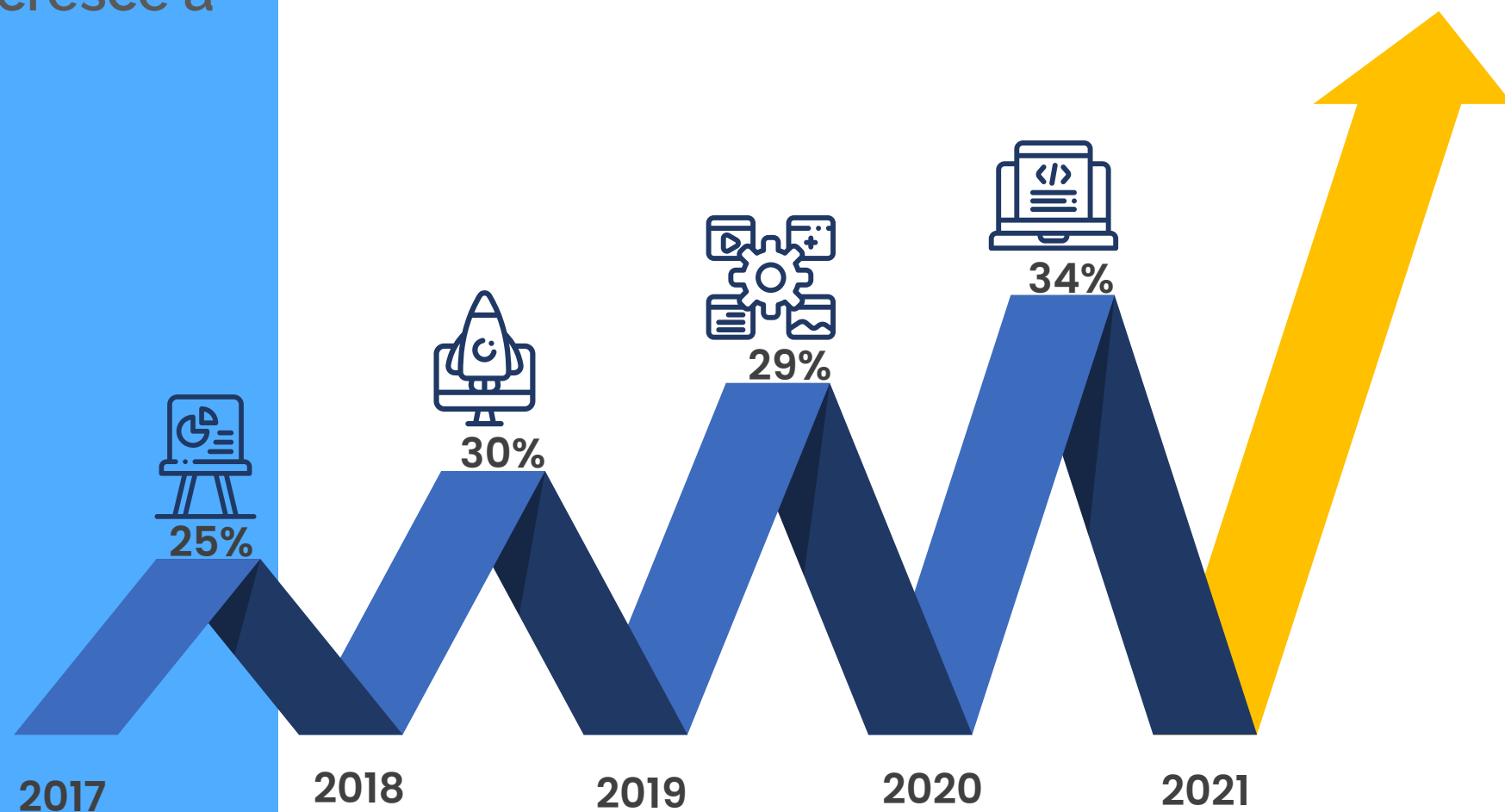
A empresa

Nosso faturamento cresce a cada ano de forma orgânica.

+100 clientes

+ de 30 condomínios
residenciais atendidos em
Salvador

**+200.000 m²
de fachada
fiscalizada**





+55

Laudos emitidos

Atuamos nos laudo de vistoria e inspeção predial, laudo de vistoria cautelar, laudos de entrega/recebimento de obra

**+200.000m²
de área de
fachada
fiscalizada**

Fiscalização de obras em fachadas, construções residencial, construções no setor industrial, e fiscalização de obras de reforma e ampliação,

Principais Atuações

Atuações da análise, inspeção, contratação e fiscalização da obra para facilitar a sua vida.

- Elaboração de Laudo de Inspeção Predial;
- Elaboração de Laudo de Inspeção de Fachadas com uso de Drones e ensaios percussivos;
- Realização de Vistoria Cautelar de Vizinhança;
- Mapeamento das manifestações patológicas;
- Elaboração de edital para contratação das empresas executoras de obra;
- Consultoria e Assistência Técnica;
- Elaboração de Projetos Executivos;
- Fiscalização e acompanhamento das obras;

Serviços

Desenvolvimento de laudos técnicos até o Nível 03.

A visita técnica para elaboração de Laudos é de extrema importância para avaliar o estado da obra no momento do registro, mas, principalmente, tentar diagnosticar possíveis problemas, minimizando ou evitando prejuízos. Quanto mais cedo a identificação, melhores os resultados de manutenção e menores os valores investidos em reformas e consertos.

Realizamos a classificação da inspeção predial quanto a sua complexidade e elaboração de laudo, considerando as características técnicas da edificação, manutenção e operação existentes e necessidade de formação de equipe multidisciplinar para execução dos trabalhos.

Tecnologia aliada ao conhecimento



Drone DJI Mavic 2



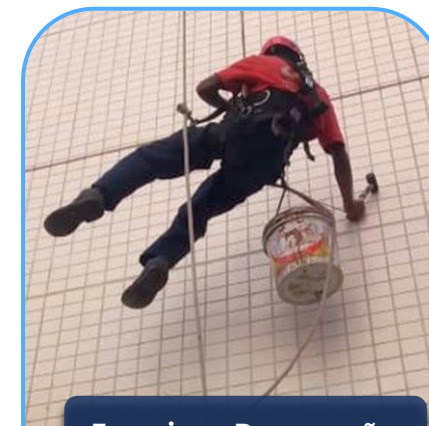
Câmera Termográfica



PHmetria



Aferidor de Umidade



Ensaio a Percussão

Serviços

Elaboração de Edital para contratação de obras

Elaboração de editais com especificação de documentação administrativa e técnica para o condomínio sentir-se seguro e parametrizado na escolha das empresas que participarão da concorrência de execução das obras.

Na formulação do edital, além de fazer o memorial descritivo e técnico da obra, **entregamos quantitativos e uma planilha orçamentaria base para comparação das propostas.**

O Objetivo desta etapa é agilizar a rotina administrativa do condomínio, trazendo segurança, confiabilidade e parametrização ao processo de concorrência para as obras, que são sempre muito importantes e com valores expressivos. O rigor na contratação deixará toda a comunidade mais confiante nos investimentos a serem feitos na edificação.



Termo de referencia Fachadas
Cond. Residencial Lumno –
Greenville



Termo de Referencia Area de Laser
Cond. Paul Gauguin – Pituba Ville

Serviços

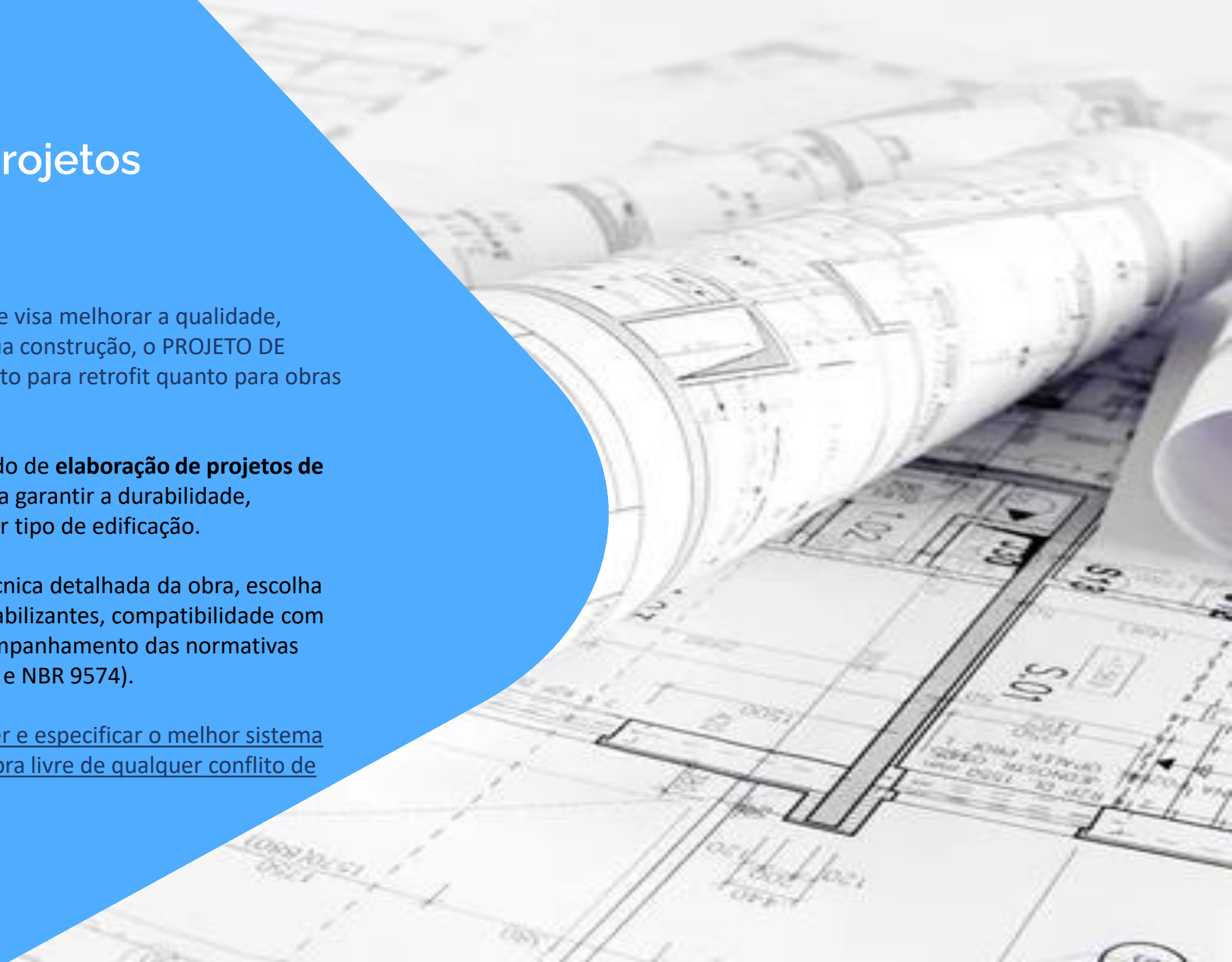
Elaboração de projetos executivos

Uma necessidade normativa e que visa melhorar a qualidade, desempenho e durabilidade da sua construção, o PROJETO DE FACHADA, é uma necessidade tanto para retrofit quanto para obras em fase de projeto e execução.

Oferecemos o serviço especializado de **elaboração de projetos de impermeabilização**, essencial para garantir a durabilidade, segurança e eficiência de qualquer tipo de edificação.

Nosso trabalho inclui a análise técnica detalhada da obra, escolha adequada dos sistemas impermeabilizantes, compatibilidade com os materiais de construção e acompanhamento das normativas vigentes (como a ABNT NBR 9575 e NBR 9574).

Dessa forma será possível escolher e especificar o melhor sistema de impermeabilização para sua obra livre de qualquer conflito de interesse.



Serviços

Fiscalização e acompanhamento de obras

A fiscalização de obra visa oferecer ao condomínio uma engenharia com experiência e expertise no assunto por um investimento financeiro acessível, além um serviço otimizado levando à comunidade a segurança técnica e o controle necessário para um bom andamento da obra.

Uma fiscalização que representará o condomínio nos seus interesses, contribuindo com a comunicação da obra diante do condomínio e principalmente o equilíbrio entre o financeiro e o realizado de cada obra.

Disponibilizamos durante a fiscalização além da presença de equipe técnica devidamente treinada, uma plataforma on line para acompanhamento real da obra e todas as notificações geradas pela fiscalização.



Na prática

Projetos Realizados

Confira alguns trabalhos realizados nos últimos anos.



Últimas INSPEÇÕES PREDIAIS realizadas



Comercial Wall Street



Residencial Unique



Residencial Pedra Azul

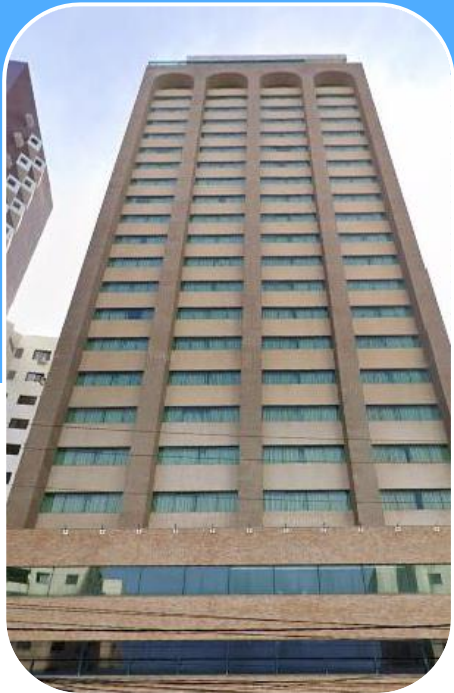


Residencial Aquarius

INSPEÇÕES PREDIAIS já são mais de 30 condomínios atendidos



INSPEÇÕES em condomínio comerciais



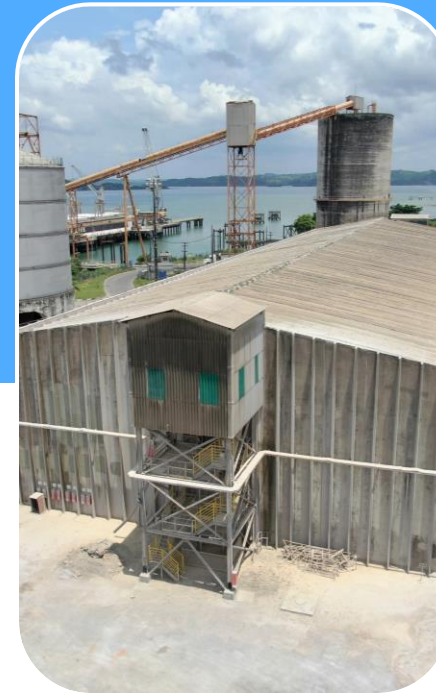
Hotel Sotero



Mondial Office



Edf Comercial Costa
Andrade



Galpão industrial

INSPEÇÃO DE FACHADA já são mais de 200 mil m² de área inspecionadas

+ de 27.562,00m²

CONDOMINIO VALE DO LOIRE



+ de 23.000m²

CONDOMINIO MAISON
MONTEMARTRE

CONDOMINIO FLEX PIATÁ



+ de 22.702,00m²

CONDOMINIO RESERVA ATLANTICA 2



+ de 22.702,00m²

INSPEÇÃO DE FACHADA já são mais de 200 mil m² de área inspecionadas



+ de 3.700m²

CONDOMINIO WAVE



CONDOMINIO RESERVA DAS FLORES

+ de 24.000m²



CONDOMINIO SOHO

+ de 22.272,00m²

FISCALIZAÇÃO

Fiscalização e acompanhamento de manutenção corretiva de fachadas DAS 06 TORRES.

Procedimentos executados:

- Lavagem de fachada;
- Realização de teste de percussão;
- Substituição de pastilhas;
- Tratamento de fissuras;
- Aplicação de produto hidro-repelente;
- Substituição de selante nas juntas de dilatação;
- Limpeza final pós-execução

Fiscalização com alpinista quinzenalmente, utilização de câmeras de ação acopladas ao capacete

Liberação dos pagamentos de medições da empresa executora da obra

Acompanhamento de cronograma e gestão das comunicações técnica do andamento da obra

Disponibilização de relatórios semanalmente na área do cliente do nosso site. Tudo na nuvem e para acesso on-line.



Condomínio Residencial Villagio Panamby Horto Florestal, Salvador/BA.

Condomínio com 06 torres, 31 pavimentos cada, revestimento externo 100% pastilhado.

**+ de 33.203m²
de área de fachada
fiscalizada**



FISCALIZAÇÃO

Condomínio Residencial Resort Le Pacr – Salvador/Ba

Condomínio com 18 torres, 16 pavimentos cada, sistema estrutural em concreto armado, com revestimento externo misto : Textura e Revestimento cerâmico (pastilha).

Fiscalização e acompanhamento em andamento dos procedimentos executados:

- Fiscalização de Reforma e manutenções corretivas da área do clube resort;
- Fiscalização da manutenção corretiva de fachada;
 - Lavagem de fachada; Realização de teste de percussão;
 - Substituição de pastilhas; Novo sistema de pintura com tratamento de fissuras,
 - Substituição de selante nas juntas de dilatação;
 - Limpeza final pós-execução .
- Acompanhamento físico x financeiro das obras
- Elaboração de relatórios semanalmente sobre andamento das obras

**+ de 50.000m²
de área de fachada
fiscalizada**

**Condomínio Lumno
Greenville, Salvador/BA.**

**+ de 35.000m²
de área de fachada
fiscalizada**

Condomínio com 04 torres, 30 pavimentos cada,
Sistema de revestimento de fachada 100% pastilha

**Inspeção predial – 39mil m² de área
construída**

**Elaboração de edital para contratação da
empresa executora da manutenção de
fachada**

**Fiscalização de obra de manutenção de
fachada 35.291,60 m² de fachada revestida**

**Inspeção das unidades com elaboração de
relatório individualizado com nexo causal
para cada infiltração;**

**Liberação dos pagamentos de medições da
empresa executora da obra**

**Acompanhamento de cronograma e gestão
das comunicações técnica do andamento
da obra**





**Condomínio Residencial
VOG Marine – Ilheus/Bahia**



**Condomínio Residencial
Mansão Reserva Real – Alphaville**

**INSPEÇÃO DE RECEBIMENTO DE
ÁREAS COMUNS** já são mais de
**40.000m² de área construída
inspecionadas**

**Condomínio Residencial
Paul Gauguin
Pituba, Salvador/BA.**

Área de playground descoberto

**Elaboração de Laudo de
inspeção técnico**

**Elaboração de edital para
contratação da empresa
executora**

**Fiscalização e
acompanhamento de obra –
manutenção corretiva de
piscina.**

Procedimentos executados:

- Demolição de revestimentos;
- Execução de impermeabilização conforme projeto;
- Acompanhamento de teste de estanqueidade e hidrostático;
- Execução de novo revestimento



**Condomínio Residencial
Absoluto
Imbui, Salvador/BA.**

Área de playground descoberto e
piscina +3400 m²

**Fiscalização e
acompanhamento de obra –
manutenção corretiva de
substituição do sistema de
impermeabilização e
revestimento para piso e
piscina.**

Procedimentos executados:

- Demolição de revestimentos;
- Execução de impermeabilização em manta asfáltica conforme projeto;
- Acompanhamento de teste de estanqueidade e hidrostático;
- Execução de novo revestimento



Fiscalização e acompanhamento de reforma da fachada. Procedimentos executados:

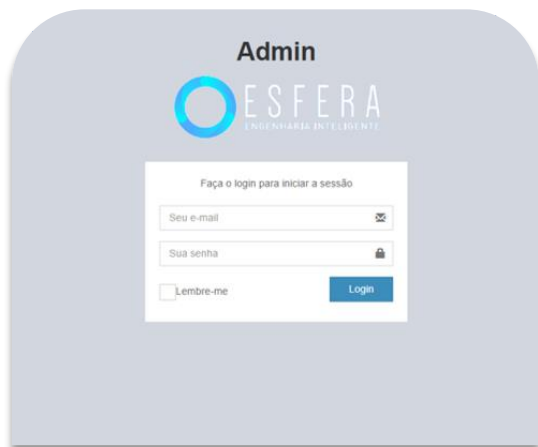
- Demolição de pastilha e emboço em 100% das fachadas
- Execução de chapisco;
- Execução de massa única;
- Novo assentamento cerâmico na fachada com rejuntamento e aplicação de selante em juntas horizontais;
- Execução de sistema completo de pintura (aplicação de selador, massa acrílica e pintura elastomérica);
- Limpeza final pós execução;



Condomínio Mirante do Atlântico., Armação, Salvador/Ba

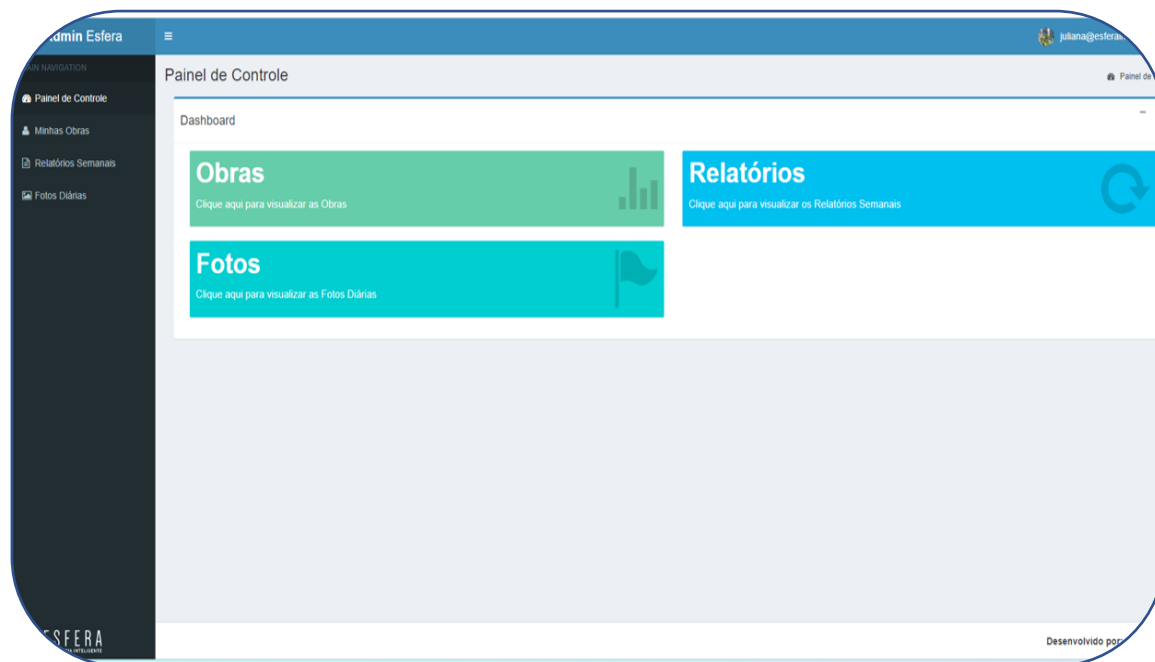
Condomínio com 01 torre, 19 pavimentos., estrutura em concreto armado e revestimento externo misto em pastilhas cerâmicas e pintura.

**+ de 5.800m²
de área de fachada
fiscalizada**



Nosso espaço Nossa comunicação

Sua informação acessível em qualquer lugar, a qualquer momento. Dados seguros e seu armazenados na nuvem.



Disponibilizamos diariamente para cada cliente, de forma personalizada, um acesso na nossa área do cliente para visualização das fotos e vídeos em alta resolução. Há também uma área com acesso aos relatórios semanais. Tudo na nuvem e com acesso on line , a qualquer momento.



ESFERA
ENGENHARIA INTELIGENTE

**Um ciclo completo de soluções
técnicas para a vida útil da sua
edificação.**

Juliana Dias

71 9 9100-9624

juliana@esferainteligencia.com

Copyright 2022



ESFERA
ENGENHARIA INTELIGENTE

Até breve

Entre em contato

Temos a solução que você
precisa.

A experiência cria a excelência.

Endereço

Rua da Paz, n. 187 – Shopping
Graça Master – Sala 108
Graça – Salvador/Ba.

Email

Juliana@esferainteligencia.com
atendimento@esferainteligencia.com

Telefone e Whatsapp

(71) 99100.9624